



20  
22

# CESSION DE FONDS

de commerce  
et artisanal



Union Régionale Bretonne  
des Centres de Gestion Agréés

EN PARTENARIAT AVEC



UNION DES CENTRES DE GESTION AGRÉÉS DE L'OUEST

20  
22

# CESSION DE FONDS de commerce et artisanal

## PRÉSENTATION

Les Organismes de Gestion regroupés au sein de l'Union Régionale Bretonne (URBCGA) et l'Union des Centres de l'Ouest (UCAO) vous proposent une étude sur les cessions de fonds de commerce et de fonds artisanal établie sur les deux derniers exercices.

**Pour chacune des professions vous trouverez :**

- Le Prix de Vente Global (PVG) hors construction (*fonds de commerce ou artisanal et matériel*),
- Le Prix de Vente de l'Incorporel (PVI) (*fonds commercial ou artisanal*),
- L'Excédent Brut d'Exploitation (EBE),
- Trois graphiques reprenant les données,
- Les tendances sur 10 années dans la mesure où les populations sont suffisamment représentatives.

Les différents éléments contenus dans ce recueil sont donnés à titre indicatif et il ne saurait être question de les considérer comme des normes professionnelles.

**Bonne lecture à tous.**



Union Régionale Bretonne  
des Centres de Gestion Agréés

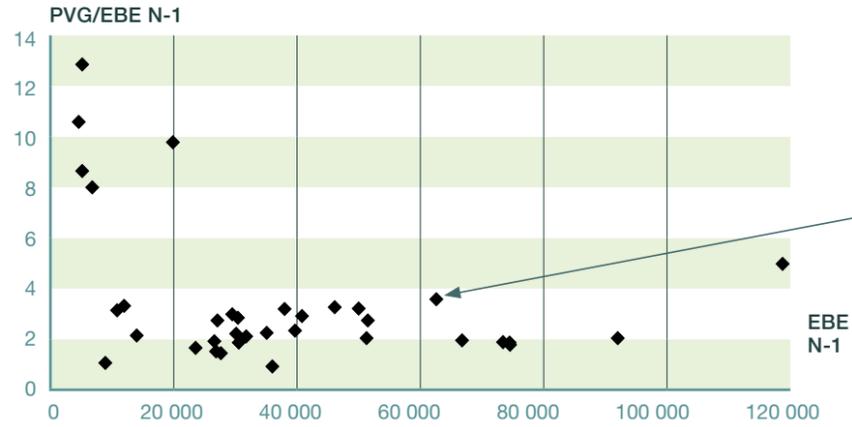
EN PARTENARIAT AVEC



UNION DES CENTRES DE GESTION AGRÉÉS DE L'OUEST

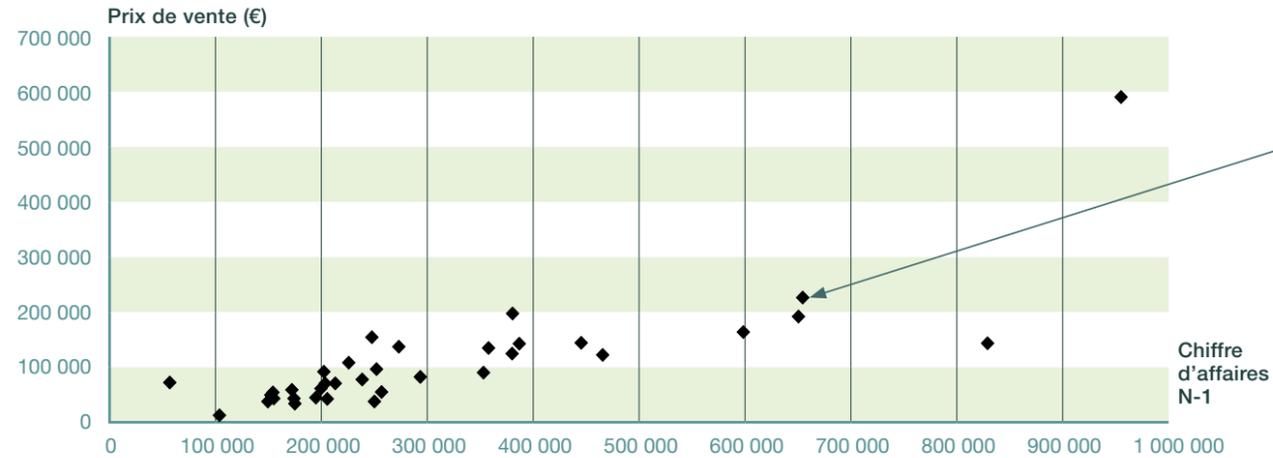
# MODE D'EMPLOI

## RAPPORT ENTRE LE PRIX DE VENTE GLOBAL ET L'EBE N-1



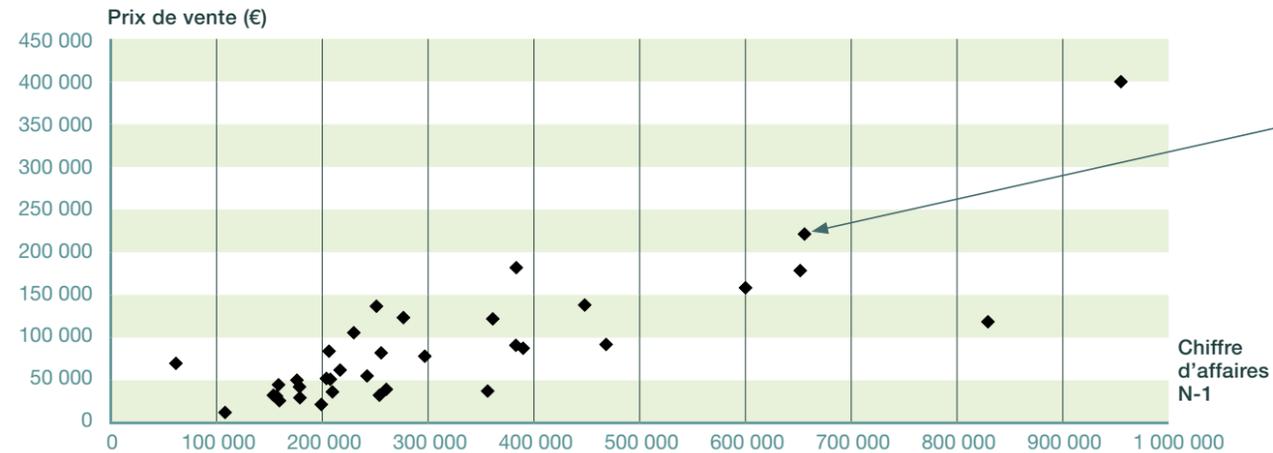
L'exploitant réalisant un E.B.E de 62 000 € a vendu son entreprise 3,8 fois cet E.B.E

## PRIX DE VENTE GLOBAL (HORS CONSTRUCTION) EN FONCTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES N-1



L'entreprise réalisant un Chiffre d'Affaires de 650 000 € a été vendue 230 000 €.

## PRIX DE VENTE DE L'INCORPOREL EN FONCTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES N-1



Les éléments incorporels de cette même entreprise ont été vendus 220 000 €.

20  
22

**CESSION  
DE FONDS**  
de commerce  
et artisanal

**ORGANISMES  
DE GESTION AGRÉÉS  
PARTENAIRES**



EN PARTENARIAT AVEC



### **CEGAL**

66, RUE JULES FAVRE  
33500 LIBOURNE

### **ACOGERA**

4, RUE DU CHÂTEAU DE L'ERAUDIÈRE  
44312 NANTES CEDEX 3

### **GESCOLIA**

47, AVENUE DU GRÉSILLÉ  
49003 ANGERS CEDEX 1

### **CGA 17**

36, AVENUE DE MULHOUSE – BP 329  
17013 LA ROCHELLE

### **APL.A.CA POITOU-CHARENTES**

55, RUE JACQUES VAUCANSON  
79180 CHAURAY

### **OGI-FRANCE**

1, RUE DE LA CROIX DÉSILLES  
CS 21764 – 35417 SAINT-MALO CEDEX

### **CGAF**

ZA CROAS AR NEZIC  
29800 SAINT-THONAN

### **CGAIB**

8B, RUE DU PATIS TATELIN – CS 90805  
35708 RENNES CEDEX 7

### **CGALA**

14, BD WINSTON CHURCHILL  
IMMEUBLE CHURCHILL1  
44184 NANTES CEDEX 4

### **OA MAINE-NORMANDIE**

167, RUE DE BEAUGÉ  
72000 LE MANS

### **OGA ATLANTIC**

57, ACTI-NORD BEAUPUY 3 – BP 225  
85006 LA-ROCHE-SUR-YON CEDEX

### **OGA DE CORNOUAILLE ET D'ARMOR**

25, RUE DE LA HANAUDAYE – CS 24516  
22045 SAINT-BRIEUC CEDEX 2

### **OGALYS**

26, RUE JAMES WATT – BP 60609  
37206 TOURS CEDEX 3

### **OGEMA**

47, AVENUE DE LA LIBÉRATION  
44400 REZÉ



20  
22

CESSION  
DE FONDS  
de commerce  
et artisanal

# MENU



EN PARTENARIAT AVEC



06	ALIMENTATION
07	BAR
08	BAR RESTAURANT
09	BAR - TABAC
10	BOUCHERIE - CHARCUTERIE
11	BOULANGERIE - PÂTISSERIE
12	BRASSERIE
13	CADEAUX - SOUVENIRS
14	CAFÉ - JEUX - JOURNAUX
15	CARRELAGE
16	CARROSSERIE AUTOMOBILE
17	CHARCUTERIE - TRAITEUR
18	COIFFURE
19	COMMERCE AMBULANT ALIMENTAIRE
20	CORDONNERIE
21	COURTIER EN ASSURANCES

22	COUVERTURE - CHARPENTE
23	CRÊPERIE
24	ÉLECTRICITÉ
25	ÉPICERIE FINE ET EXOTIQUE
26	ESTHÉTIQUE
27	FLEURISTE
28	FRUITS ET LÉGUMES
29	GARAGE SANS CARBURANT
30	HORLOGERIE - BIJOUTERIE
31	HÔTELLERIE DE PLEIN AIR
32	HÔTELLERIE RESTAURATION
33	LIBRAIRIE PAPETERIE
34	MAÇONNERIE
35	MENUISERIE
36	NETTOYAGE
37	OPTIQUE

38	PARCS ET JARDINS
39	PEINTURE
40	PHARMACIE
41	PIZZÉRIA
42	PLÂTRERIE - STAFF - DÉCORATION
43	PLOMBERIE - CHAUFFAGE
44	POISSONNERIE
45	PRESSING - BLANCHISSERIE
46	PRÊT-À-PORTER
47	RESTAURANT
48	RESTAURATION RAPIDE
49	TABAC - JOURNAUX
50	TAXI
51	TERRASSEMENT TP
52	TRAITEUR

20  
22

# ALIMENTATION

dans le grand ouest

CESSION  
DE FONDS  
de commerce  
et artisanal

urbcga  
Union Régionale Bretonne  
des Centres de Gestion Agréés

EN PARTENARIAT AVEC

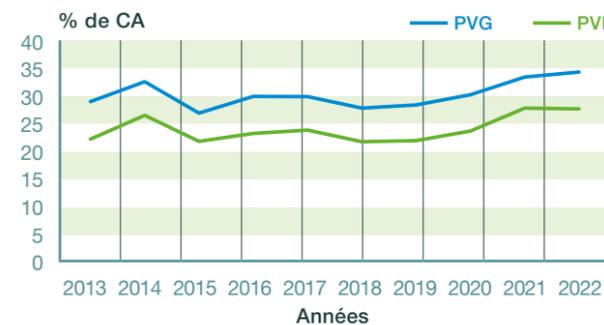
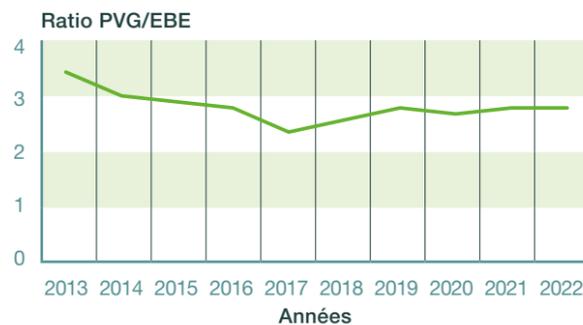
UCA  
OUEST  
UNION DES CENTRES DE GESTION AGRÉÉS DE L'OUEST

PANEL RÉGIONAL : 39

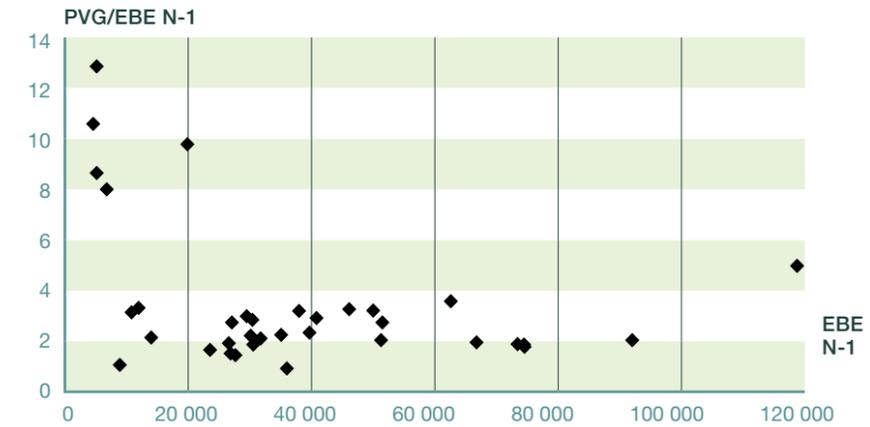
NOMBRE D'ENTREPRISES DONT LE FONDS EST VENDU <b>35</b>	EBE MOYEN <b>37 670 €</b>	PRIX DE VENTE DE L'INCORPOREL <b>87 331 €</b>
	PVG MOYEN / EBE MOYEN <b>2,8</b>	% DU PVI MOYEN / C.A. HT N-1 <b>27,67%</b>
CA H.T. MOYEN DE N-1 <b>315 608 €</b>	PRIX DE VENTE GLOBAL MOYEN (HORS CONSTRUCTION) <b>106 253 €</b>	% D'ENTREPRISES VENDUES • DONT PV INCORPOREL = 0 <b>10,3%</b>
	% DU PVG MOYEN / C.A. HT N-1 <b>33,67%</b>	• DONT PV INCORPOREL > 0 <b>89,7%</b>



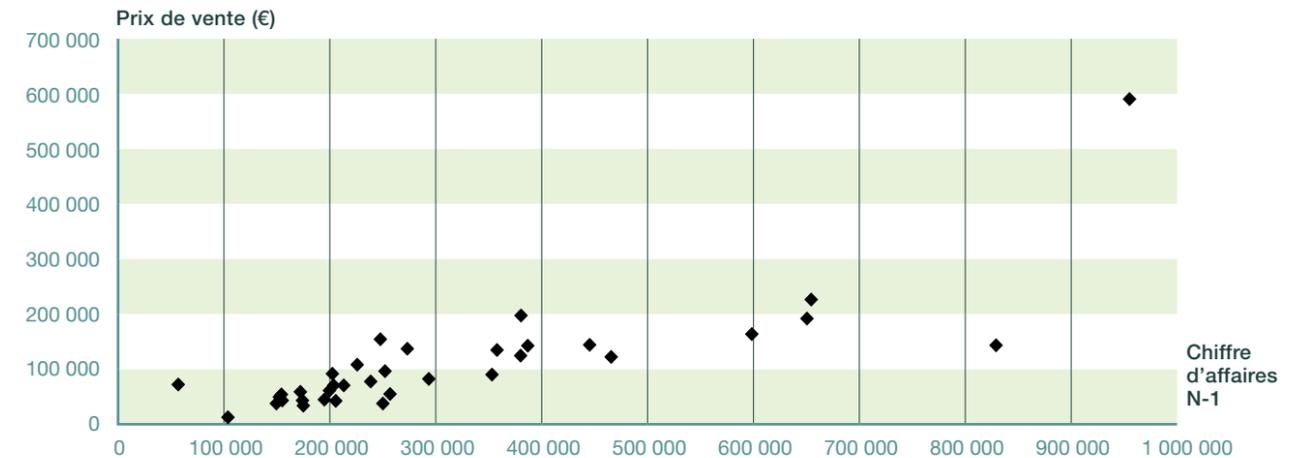
## TENDANCES



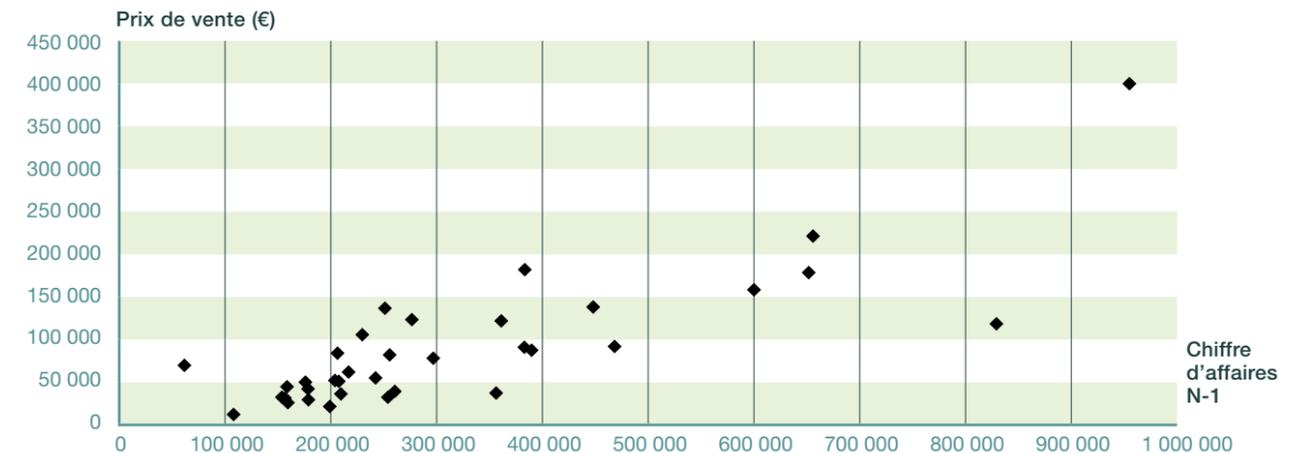
## RAPPORT ENTRE LE PRIX DE VENTE GLOBAL ET L'EBE N-1



## PRIX DE VENTE GLOBAL (HORS CONSTRUCTION) EN FONCTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES N-1



## PRIX DE VENTE DE L'INCORPOREL EN FONCTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES N-1



20  
22

# BAR

dans le grand ouest

CESSION  
DE FONDS  
de commerce  
et artisanal

urbcga  
Union Régionale Bretonne  
des Centres de Gestion Agréés

EN PARTENARIAT AVEC

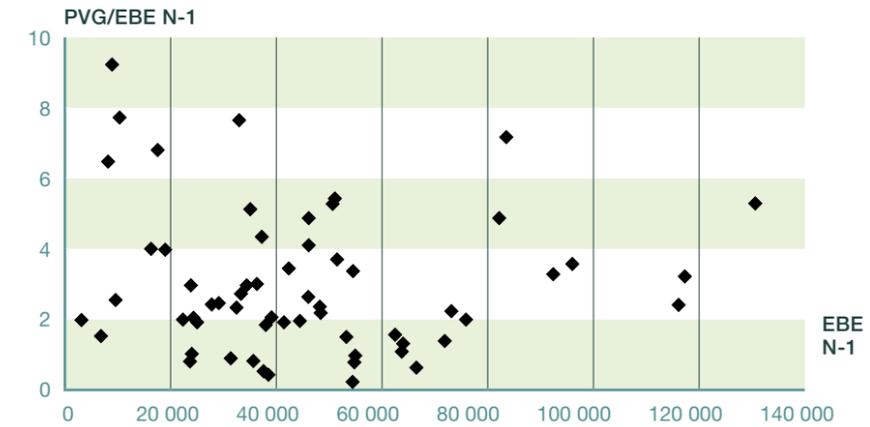
UCA  
OUEST  
UNION DES CENTRES DE GESTION AGRÉÉS DE L'OUEST

PANEL RÉGIONAL : 66

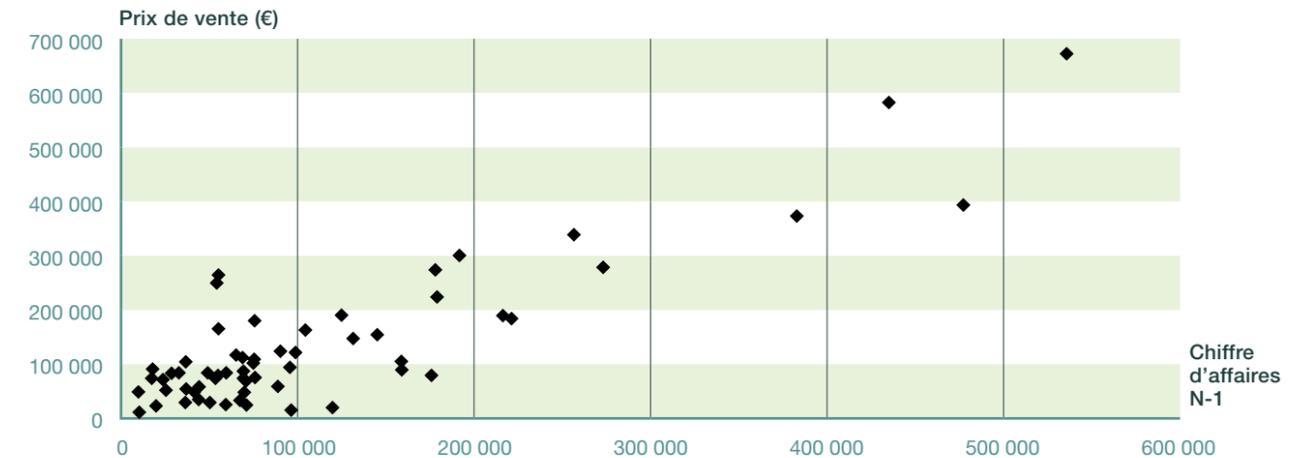
NOMBRE D'ENTREPRISES DONT LE FONDS EST VENDU <b>60</b>	EBE MOYEN <b>44 962 €</b>	PRIX DE VENTE DE L'INCORPOREL <b>113 852 €</b>
	PVG MOYEN / EBE MOYEN <b>2,9</b>	% DU PVI MOYEN / C.A. HT N-1 <b>105,14%</b>
CA H.T. MOYEN DE N-1 <b>108 283 €</b>	PRIX DE VENTE GLOBAL MOYEN (HORS CONSTRUCTION) <b>131 472 €</b>	% D'ENTREPRISES VENDUES • DONT PV INCORPOREL = 0 <b>9,1%</b>
		• DONT PV INCORPOREL > 0 <b>90,9%</b>
	% DU PVG MOYEN / C.A. HT N-1 <b>121,42%</b>	



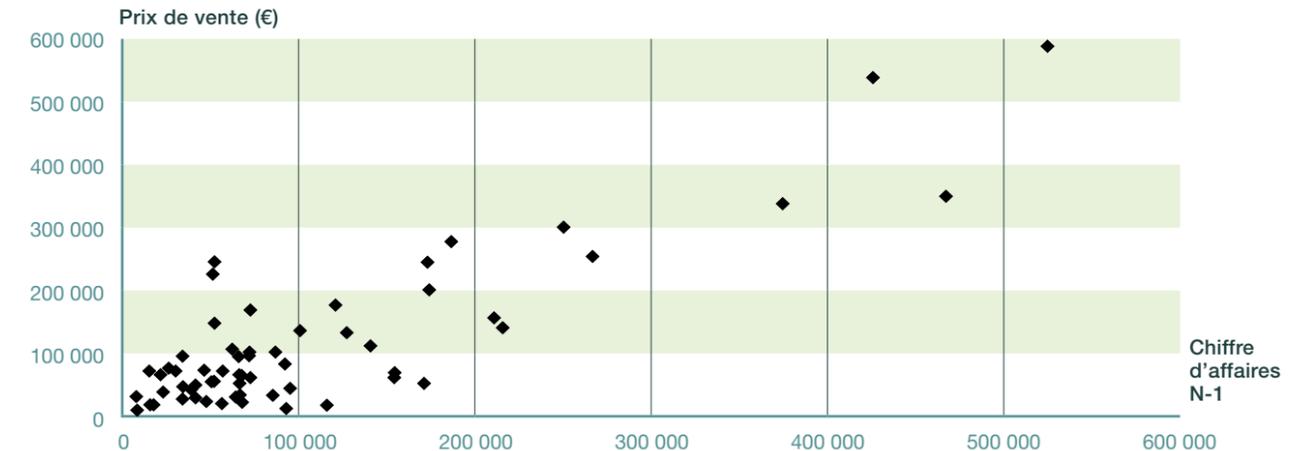
## RAPPORT ENTRE LE PRIX DE VENTE GLOBAL ET L'EBE N-1



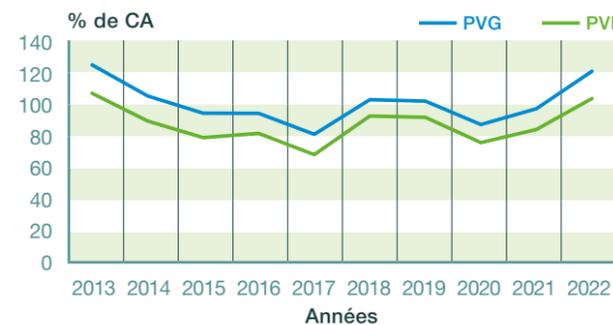
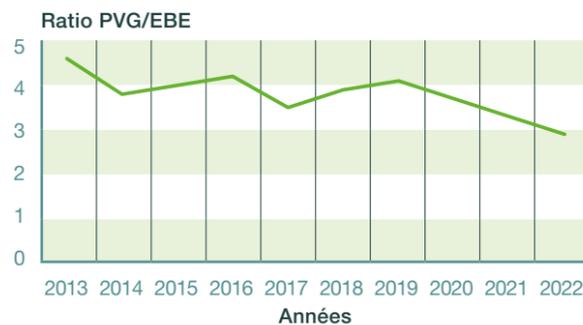
## PRIX DE VENTE GLOBAL (HORS CONSTRUCTION) EN FONCTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES N-1



## PRIX DE VENTE DE L'INCORPOREL EN FONCTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES N-1



## TENDANCES



20  
22

# BAR - RESTAURANT

dans le grand ouest

CESSION  
DE FONDS  
de commerce  
et artisanal

urbcga  
Union Régionale Bretonne  
des Centres de Gestion Agréés

EN PARTENARIAT AVEC

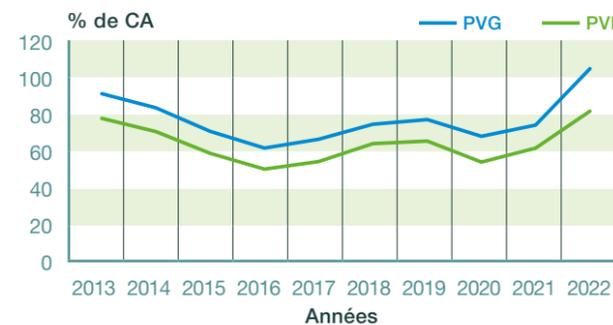
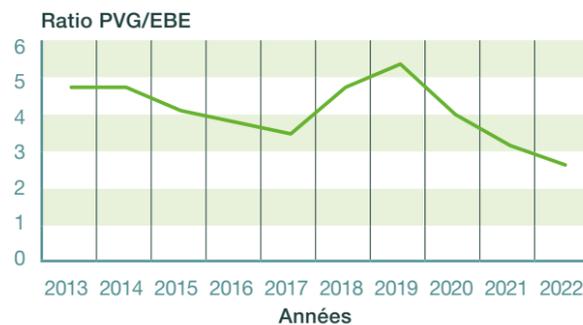
UCA  
OUEST  
UNION DES CENTRES DE GESTION AGRÉÉS DE L'OUEST

PANEL RÉGIONAL : 49

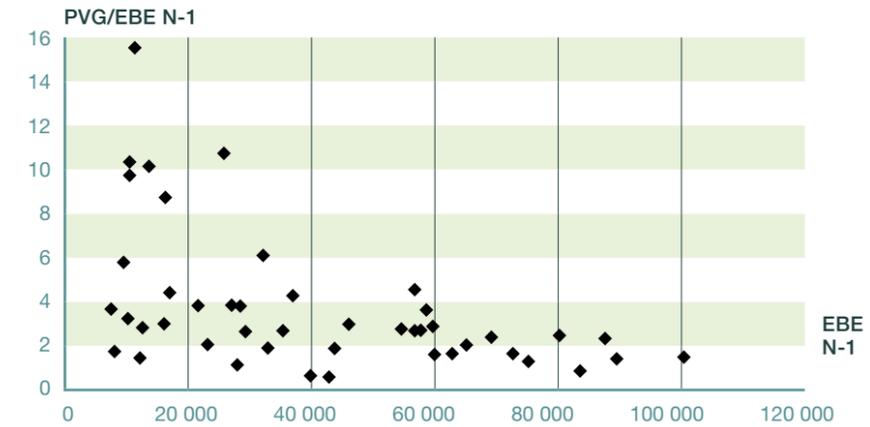
NOMBRE D'ENTREPRISES DONT LE FONDS EST VENDU <b>45</b>	EBE MOYEN <b>41 764 €</b>	PRIX DE VENTE DE L'INCORPOREL <b>87 240 €</b>
	PVG MOYEN / EBE MOYEN <b>2,7</b>	% DU PVI MOYEN / C.A. HT N-1 <b>82,21%</b>
CA H.T. MOYEN DE N-1 <b>106 113 €</b>	PRIX DE VENTE GLOBAL MOYEN (HORS CONSTRUCTION) <b>112 733 €</b>	% D'ENTREPRISES VENDUES • DONT PV INCORPOREL = 0 <b>8,2%</b>
		• DONT PV INCORPOREL > 0 <b>91,8%</b>
	% DU PVG MOYEN / C.A. HT N-1 <b>106,24%</b>	



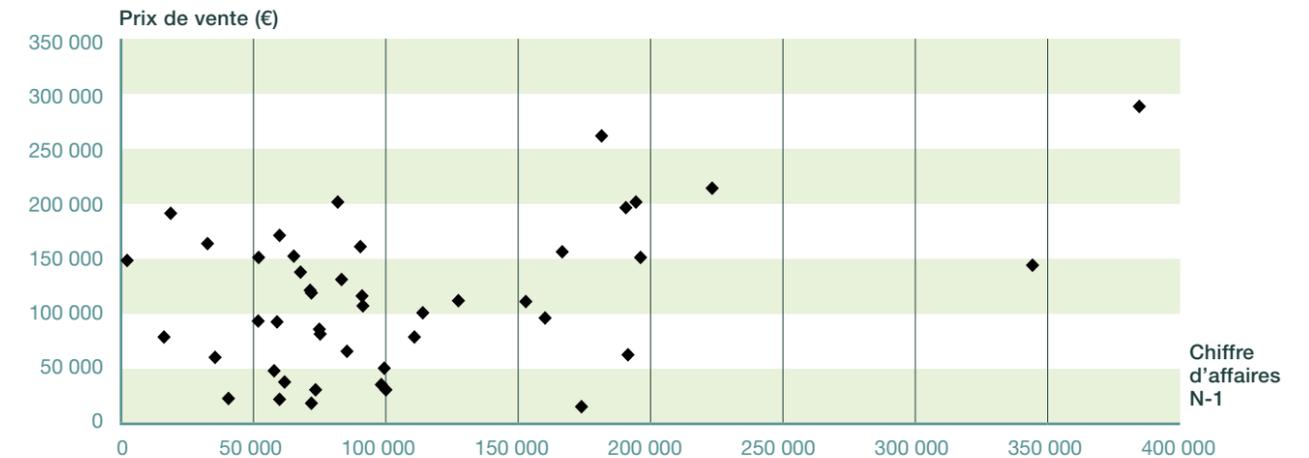
## TENDANCES



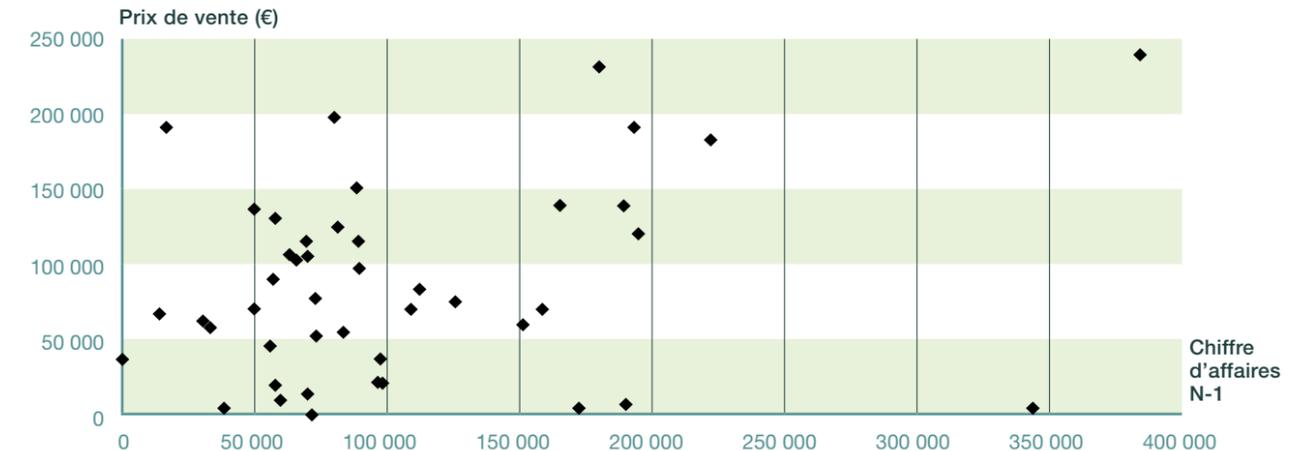
## RAPPORT ENTRE LE PRIX DE VENTE GLOBAL ET L'EBE N-1



## PRIX DE VENTE GLOBAL (HORS CONSTRUCTION) EN FONCTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES N-1



## PRIX DE VENTE DE L'INCORPOREL EN FONCTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES N-1



20  
22

# BAR - TABAC

dans le grand ouest

CESSION  
DE FONDS  
de commerce  
et artisanal

urbcga  
Union Régionale Bretonne  
des Centres de Gestion Agréés

EN PARTENARIAT AVEC

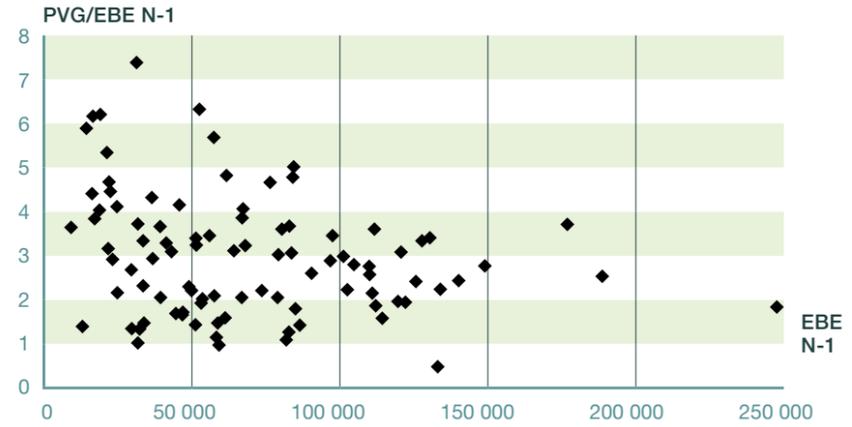
UCA  
OUEST  
UNION DES CENTRES DE GESTION AGRÉÉS DE L'OUEST

PANEL RÉGIONAL : 95

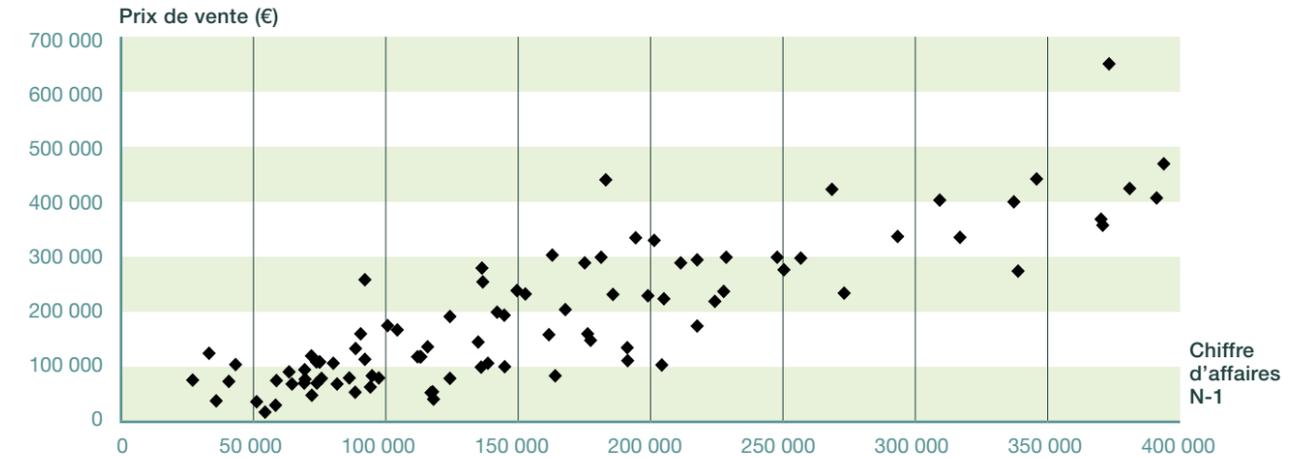
NOMBRE D'ENTREPRISES DONT LE FONDS EST VENDU <b>93</b>	EBE MOYEN <b>69 950 €</b>	PRIX DE VENTE DE L'INCORPOREL <b>166 967 €</b>
	PVG MOYEN / EBE MOYEN <b>2,7</b>	% DU PVI MOYEN / C.A. HT N-1 <b>105,16%</b>
CA H.T. MOYEN DE N-1 <b>158 770 €</b>	PRIX DE VENTE GLOBAL MOYEN (HORS CONSTRUCTION) <b>190 643 €</b>	% D'ENTREPRISES VENDUES • DONT PV INCORPOREL = 0 <b>2,1%</b>
	% DU PVG MOYEN / C.A. HT N-1 <b>120,07%</b>	• DONT PV INCORPOREL > 0 <b>97,9%</b>



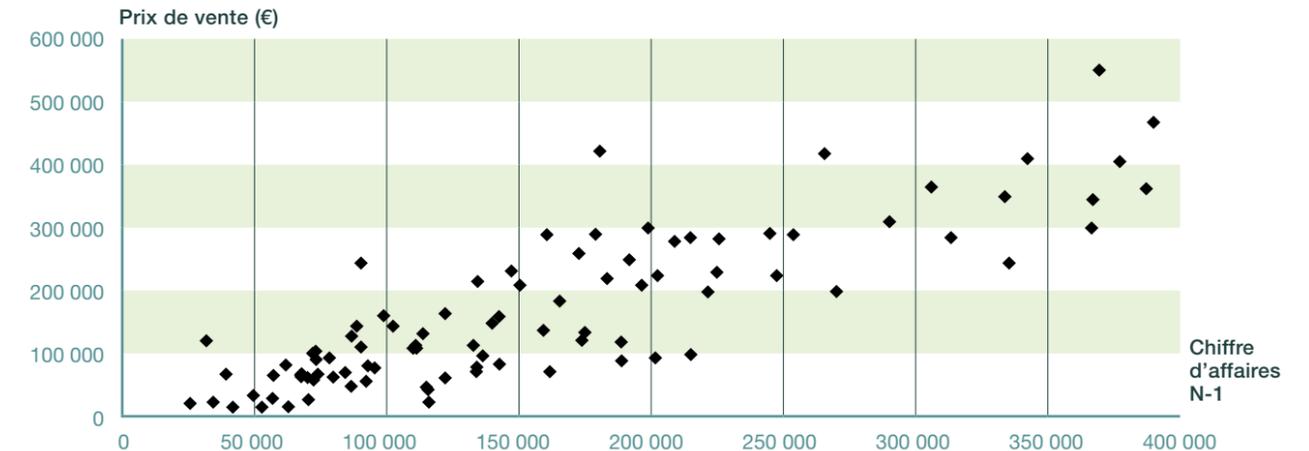
## RAPPORT ENTRE LE PRIX DE VENTE GLOBAL ET L'EBE N-1



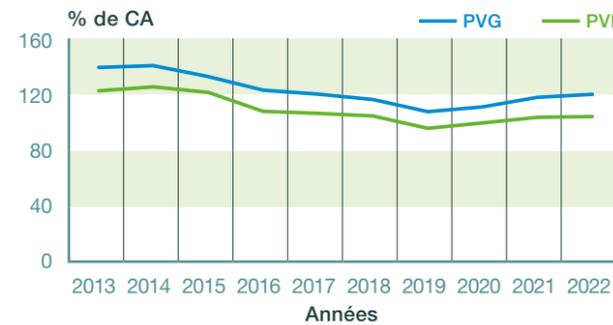
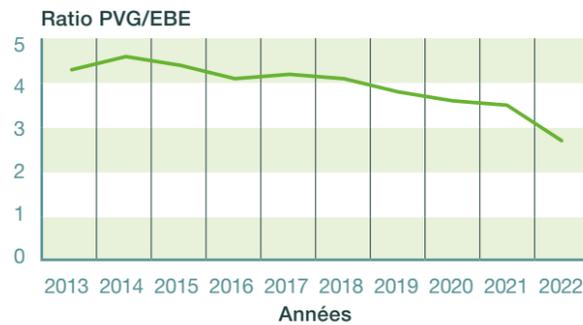
## PRIX DE VENTE GLOBAL (HORS CONSTRUCTION) EN FONCTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES N-1



## PRIX DE VENTE DE L'INCORPOREL EN FONCTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES N-1



## TENDANCES



**20  
22**

**CESSION  
DE FONDS**  
de commerce  
et artisanal

# BOUCHERIE - CHARCUTERIE

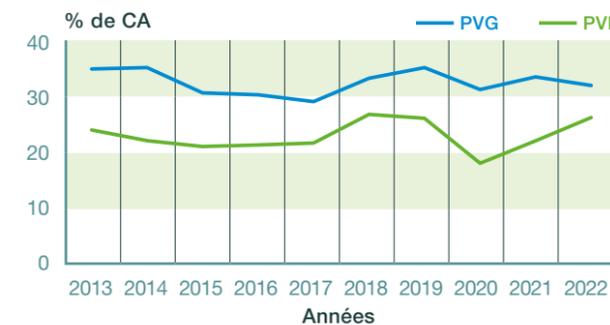
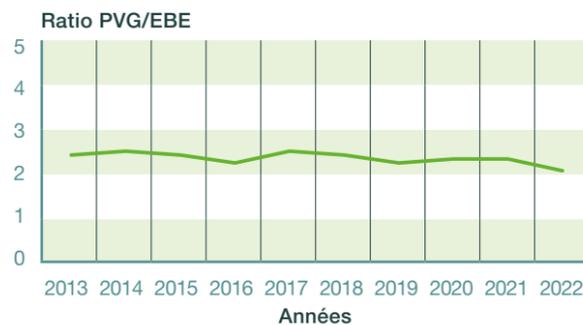
dans le grand ouest

PANEL RÉGIONAL : 42

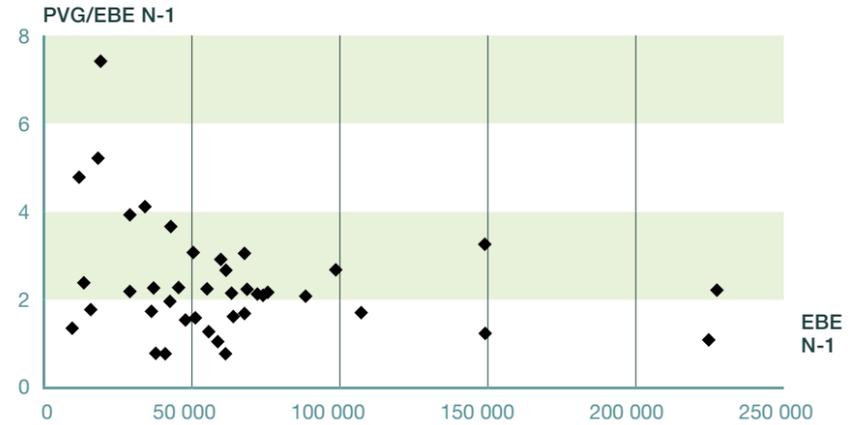
NOMBRE D'ENTREPRISES DONT LE FONDS EST VENDU <b>40</b>	EBE MOYEN <b>62 366 €</b>	PRIX DE VENTE DE L'INCORPOREL <b>109 371 €</b>
	PVG MOYEN / EBE MOYEN <b>2,1</b>	% DU PVI MOYEN / C.A. HT N-1 <b>26,33%</b>
CA H.T. MOYEN DE N-1 <b>415 432 €</b>	PRIX DE VENTE GLOBAL MOYEN (HORS CONSTRUCTION) <b>131 633 €</b>	% D'ENTREPRISES VENDUES • DONT PV INCORPOREL = 0 <b>4,8%</b>
	% DU PVG MOYEN / C.A. HT N-1 <b>31,69%</b>	• DONT PV INCORPOREL > 0 <b>95,2%</b>



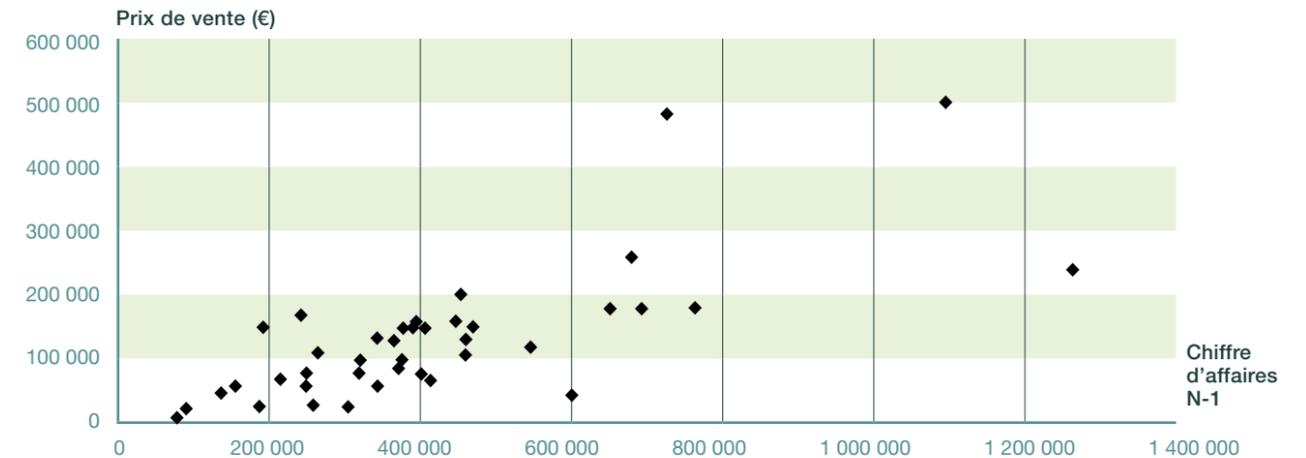
## TENDANCES



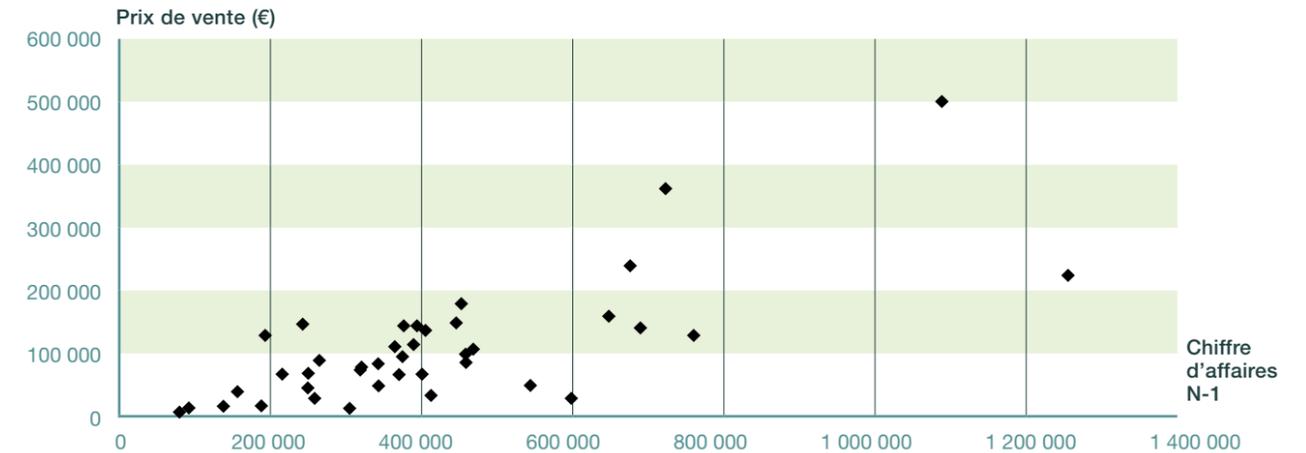
## RAPPORT ENTRE LE PRIX DE VENTE GLOBAL ET L'EBE N-1



## PRIX DE VENTE GLOBAL (HORS CONSTRUCTION) EN FONCTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES N-1



## PRIX DE VENTE DE L'INCORPOREL EN FONCTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES N-1



20  
22

# CESSION DE FONDS

de commerce  
et artisanal



EN PARTENARIAT AVEC



Conception / Réalisation digitale :  
**Oh'Dites...** CONSEIL EN COMMUNICATION  
Crédits photos : iStock